

## الوثائق المتعين تقديمها

### الوثائق القانونية:

- نسخة من بطاقة التعريف البيو مترية (ب.ت.و، ر.س، جواز السفر)، يجب أن تكون وثائق التعريف غير البيو مترية مصحوبة بوثيقة تبرر رقم التعريف الوطني (12 خ) للمدير.
- إقامة سارية المفعول.
- نسخة مصورة من بطاقة الإقامة سارية المفعول للأجانب.
- نسخة مصورة من السجل التجاري أو ترخيص ممارسة الأنشطة المنظمة.
- نسخة مصورة من البطاقة الجبائية.
- نسخة مصورة من القانون الأساسي الأولي والقانون الأساسي المحدث، وأي وثيقة تتعلق بتعيين وصلاحيات المدير (المديرين).
- شهادة ميلاد المدير.

### الوثائق المالية:

- كشف (كشوف) التعريف البنكية (ك.ت.ب) رقم الحساب البنكي المكون من 20 رقمًا.
- كشف (كشوف) حساب (حسابات) بنكية لآخر 6 شهور.
- الميزانية وجدول حساب الناتج الجبايين للسنتين الماليتين الأخيرتين (مع ملاحق).
- الوضعية المحاسبي أو نسخة من G50 للعام الحالي.
- مستخرج من الجداول (الضرائب) + تحديث أداء اشتراكات ص.و.ب. أقل من 03 أشهر.
- نسخة مصورة من جداول الاستحقاق المالية في حالة وجود التزام (التزامات) بنكية أخرى.

### الوثائق التجارية:

- فاتورة (فواتير) شكلية للعتاد والمعدات المتعين شرائها (باسم المغربية للإيجار المالي الجزائر بي.سي ...)
- نسخة مصورة من إثبات العنوان أو نسخة مصورة من عقد الإيجار أو سند الملكية أو آخر فاتورة (مياه، كهرباء) للأشخاص الماديين.
- حالة حظيرة المركبات بمحرك والمعدات قيد التشغيل حاليًا (مع المستندات المثبتة).
- مخطط الأعباء وشهادة التأهيل والصفقة (الصفقات) + أمر الخدمة (لمقاولات البناء والأشغال العمومية).
- كشف قيم العقارات (م.ق.ع) المملوء بوضوح + نسخة مصورة من إثباتات الممتلكات.

**ملحوظة:** يجب توثيق أصول الوثائق في يوم الإيداع.  
في حالة الرفض، تحتفظ المغربية للإيجار المالي الجزائر لنفسها بالحق في إتلاف ملفكم إذا لم يتم استعادته في غضون 30 يومًا.

## المستندات المتعين تقديمها (ملف عقاري تابع)

### الوثائق العقارية (\*) :

إذا تم الشراء لدى شخص طبيعي:

- عقد الملكية
- الدفتر العقاري أو CC06 إذا لم يتم مسح الملك.
- شهادة الحالة السلبية للملك ساري المفعول.
- شهادة ميلاد البائع.
- نسخة من بطاقة التعريف البيو مترية (ب.ت.و، ر.س، جواز السفر)، يجب أن تكون وثنائق التعريف غير البيو مترية مصحوبة بوثيقة تبرر رقم التعريف الوطني (12 خ) للبائع.
- إقامة سارية المفعول للبائع.

إذا تم الشراء من مرقي:

- شهادة المطابقة
- EDD البيان الوصفي للقسمه
- نسخة من بطاقة التعريف البيو مترية (ب.ت.و، ر.س، جواز السفر)، يجب أن تكون وثنائق التعريف غير البيو مترية مصحوبة بوثيقة تبرر رقم التعريف الوطني (12 خ).
- إقامة سارية المفعول للمسير.
- نسخة مصورة من السجل التجاري للبائع.
- نسخة مصورة من البطاقة الجبائية للبائع.
- نسخة مصورة من القانون الأساسي المحدث للبائع.
- ترخيص للبناء.

**ملحوظة:** يجب توثيق أصول الوثائق في يوم الإيداع.  
في حالة الرفض، تحتفظ المغربية للإيجار المالي الجزائر لنفسها بالحق في إتلاف ملفكم إذا لم يتم استعادته في غضون 30 يومًا.  
(\* ) قد يطلب مكتب التوثيق مستندات أخرى.

### Maghreb Leasing Algérie

Siège social : 39, Rue Djenane El Malik, Hydra, ALGER  
Tél : 023 48 20 20 / Fax : 023 48 24 24  
E-Mail : contact@mla.dz  
Site web : www.maghrebleasingalgerie.com